

Stargard, dnia 12.03.2019 r.

Otrzymują wg rozdzielnika

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie”

opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 2019/S 027-059072 w dniu 07.02.2019 r. oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 511488-N-2019 w dniu 07.02.2019 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

Pytanie 1

SIWZ Rozdział V ust. 2 pkt. 2):

Zamawiający zakazał łączenia stanowisk. Należy zwrócić uwagę, że to Wykonawca kształtuje zespół wykonawczy i dobiera odpowiedni skład osobowy. Zakaz łączenia stanowisk wydaje się nieuzasadniony. Takie sztuczne ograniczenie wydaje się być ograniczeniem konkurencji do podmiotów, które akurat dysponują osobami o ograniczonym doświadczeniu i wąskich zakresach doświadczenia, co wydaje się być ograniczeniem konkurencji. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie zakazu łączenia stanowisk wskazanych osób w ramach postępowania.

Odpowiedź 1

Zamawiający odmawia usunięcia zapisu o zakazie łączenia stanowisk osób odpowiedzialnych za należyłą realizację zamówienia wskazanych w Rozdziale V ust. 2 pkt. 2 SIWZ.

Pytanie 2

SIWZ Rozdział V ust. 2 pkt. 2) lit. b):

W odniesieniu do Kierownika budowy Wykonawca wnosi o skrócenie wymaganego okresu doświadczenia zawodowego (liczonego od daty uzyskania uprawnień) z dziesięciu lat do lat pięciu lub co najmniej do lat ośmiu. Doświadczenie krótsze, np. 5-letnie byłoby w pełni wystarczające i adekwatne. W ocenie Wykonawcy, że analizowany fragment warunku udziału w postępowaniu, ogranicza uczciwą konkurencję poprzez utrudnienie dostępu do uzyskania zamówienia wykonawcom zdolnym podjąć się jego realizacji. Wymaganie dotyczące okresu doświadczenia zawodowego jest nadmierowe i nieuzasadnione ze względu na przedmiot zamówienia. Zwrócić należy uwagę, że w Polsce została zrealizowana bardzo ograniczona liczba projektów, które spełniają wymagania Zamawiającego, dokładając do tego wymagany przez Zamawiającego okres doświadczenia zawodowego okazuje się, że brakuje osób spełniających łącznie kryteria Zamawiającego, co oznacza, że możliwości potwierdzenia zdolności odpowiadających oczekiwaniom Zamawiającego są istotnie ograniczone.

Wykonawca wskazuje zatem, że wymaganie 10-letniego doświadczenia dla Kierownika budowy, ogranicza w sposób wyraźny liczbę osób, które będą posiadały ww. doświadczenie i preferuje bardzo wąskie grono Wykonawców. W przekonaniu Wykonawcy, Zamawiający rezygnując z kwestionowanego wymogu, osiągnie oczekiwany efekt, a jednocześnie zapewni, że środki publiczne przeznaczone na niniejszy projekt wydatkowane będą przy zachowaniu faktycznej konkurencyjności. Z doświadczenia Wykonawcy, nabytego w licznych realizacjach związanych z robotami budowlanymi o podobnym zakresie wartościowym wynika, że osoba wykazująca się wnioskowanym przez Wykonawcę doświadczeniem zawodowym na stanowisku Kierownika budowy, jest osobą posiadającą wystarczające doświadczenie do prowadzenia takiego rodzaju robót.

Odpowiedź 2

Zamawiający po dokonaniu szczegółowej analizy zadanego pytania wyraża zgodę na zmianę określonego w SIWZ warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. b) tiret pierwsze w następujący sposób:

Było:

- **Kierownik budowy:** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający co najmniej **dziesięcioletnie** doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz który pełnił **co najmniej jednokrotnie** funkcję kierownika budowy przy budowie basenu lub zespołu basenów o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż **400 m²**, która obejmowała swoim zakresem dostawę i montaż niecek ze stali nierdzewnej oraz technologię uzdatniania wody basenowej.

Jest:

- **Kierownik budowy:** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadający co najmniej **siedmioletnie** doświadczenie zawodowe (liczone od daty uzyskania uprawnień) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz który pełnił **co najmniej jednokrotnie** funkcję kierownika budowy przy budowie basenu lub zespołu basenów o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż **400 m²**, która obejmowała swoim zakresem dostawę i montaż niecek ze stali nierdzewnej oraz technologię uzdatniania wody basenowej.

Pytanie 3

UMOWA § 1 ust. 4 pkt 1 lit w. Prosimy o dodanie następującego postanowienia: „Akceptacja nastąpi bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przedstawienia do akceptacji”

Odpowiedź 3

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 1 ust. 4 pkt 1 lit. w) projektu umowy postanowienia „Akceptacja nastąpi bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przedstawienia materiałów do akceptacji”.

Pytanie 4

UMOWA § 6 ust. 5 Mając na uwadze powszechne sytuacje w obrocie gospodarczym, w szczególności w procesie budowlanym, to jest kredytowania inwestycji przez Wykonawców (a ten zapis ogranicza konkurencję), prosimy o wpisanie zgody na cesję wierzytelności na rzecz podmiotu finansującego Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, że uzasadnione jest ograniczenie możliwości obrotu należnościami, którego skutkiem może być obowiązek zapłaty innemu podmiotowi niż wykonawca, z którym zawarto umowę na wykonanie zamówienia publicznego, przez zastrzeżenie pisemnej zgody Zamawiającego, co może mieć również istotne znaczenie razie dokonywania ewentualnych wzajemnych potrąceń. Zastrzeżenie zgody Zamawiającego ma wprost oparcie w przepisie art. 509 § 1 kc, zgodnie z którym jest jedną z trzech (oprócz wyłączenia z mocy ustawy lub z uwagi na właściwość zobowiązania) sytuacji ograniczających możliwość przelewu wierzytelności. Zamawiający ma prawo każdorazowo badać, na ile jego interesy mogą zostać naruszone (choćby hipotetycznie) poprzez niekorzystne warunki cesji. Zamawiający ma prawo korzystać w sposób nieskrępowany z opcji potrąceń, zatrzymań, zabezpieczeń itp. oraz możliwości opłacania podwykonawców w sytuacjach tego wymagających. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu.

Pytanie 5

UMOWA §8 - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania tj. w szczególności poprzez:

- a) Prosimy, w ust. 1 pkt 1 a) oraz e) oraz h) i i), k) obniżenie kary umownej z 5.000,00 na 3000,00 zł.
- b) Prosimy, w ust. 1 pkt 1 o) obniżenie kary umownej z 30.000,00 na 10.000,00 zł.
- c) Prosimy, o wykreślenie w całości w ust. 1 pkt 1 n)

Kary w tych postanowieniach są wygórowane w stosunku do przewinienia. Tak represyjne kary mogą uniemożliwić złożenie oferty, co wpływa na konkurencyjność tego postępowania.

d) dodanie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy oraz postanowienia że łączna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź 5

Zamawiający, nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany oraz wykreślenia wskazane przez pytającego odnośnie kar umownych opisanych w § 8 projektu umowy.

Pytanie 6

UMOWA Ze względu na skutki odstąpienia wnosimy w § 8 ust. 7 pkt 2 o zmianę z 30 dni na dni 60.

Odpowiedź 6

Zamawiający, nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany o jaką wnioskuje pytający w § 8 ust. 7 pkt. 2 projektu umowy.

Pytanie 7

UMOWA Ze względu na skutki odstąpienia wnosimy w § 8 ust. 7 pkt 5 o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź 7

Zamawiający odmawia wykreślenia zapisu § 8 ust. 7 pkt 5 projektu umowy. Obecnie zapis ten jest w pewnym sensie martwym, lecz w przypadku zmiany zakresu umowy, która niosłaby za sobą z jakichś względów zastrzeżenie osobistego wykonania umowy stanie się on zapisem aktywnym. Tożsamą odpowiedź udzielił Zamawiający w części II odpowiedzi na pytanie 38.

Pytanie 8

UMOWA Ze względu na skutki odstąpienia wnosimy w § 8 ust. 7 pkt 6 o zmianę z 20.000,00 dni na 60.000,00.

Odpowiedź 8

Zamawiający, nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany o jaką wnioskuje pytający w § 8 ust. 7 pkt. 6 projektu umowy.

Pytanie 9

UMOWA Prosimy o wykreślenie zapisu o kumulacji kar umownych.

Odpowiedź 9

Zamawiający, odmawia wykreślenia zapisu odnoszącego się do kumulacji kar umownych.

Pytanie 10

UMOWA W § 8 ust. 10 wnosimy o zmianę słowo Zamawiający na Strony – na zasadzie równości obu Stron Umowy?

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że podczas udzielania II części odpowiedzi na pytanie numer 40 udzielił odpowiedzi i zmienił zapisy § 8 ust. 10 projektu umowy w następujący sposób:

„10. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość zastrzeżonych kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie odszkodowania jest możliwe do wysokości powstałej szkody. W przypadku poniesienia przez Strony szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Pytanie 11

UMOWA W § 8 ust. 12 wnosimy o wykreślenie zapisu: z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do: Wprowadzenie tego zapisu naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich działań, niezgodnych z prawem, wbrew zakazowi bezpodstawnych wzbogaceń, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.

Odpowiedź 11

Zamawiający, odmawia wykreślenia zapisu w § 8 ust. 12, o który wnioskuje pytający.

Niniejsze odpowiedzi, wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SIWZ.